**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Основные термины и определения:**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме –** муниципальное имущество Черемховского районного муниципального образования.

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Продажа посредством публичного предложения в электронной форме** – право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник** – претендент, признанный в установленном порядке участником по продаже посредством публичного предложения.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг понижения» -** устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**«Шаг аукциона»** – устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 % «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**Цена первоначального предложения** – цена, установленная не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**«Цена отсечения»** - составляет 50 % начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**Победитель** – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» при отсутствии предложений других участников продажи.

**Официальные сайты торгов** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: cher.irkobl.ru.

1. **Сведения о продаже:**

**Продавец –** Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования. Юридический адрес Продавца: 665446, Иркутская область, Черемховский район, с. Новостройка, ул. Школьная, д. 44. Фактический адрес Продавца: 665413, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, д. 20. Контактные телефоны: 8(39546) 5-06-32, 8(39546) 5-01-96. Адрес электронной почты: kumi-chrmo@rambler.ru*.*

Оператор (организатор) электронной площадки (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») ([https://www. i.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru)/). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактный телефон: 8(499)653-77-00. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru

Извещение о проведении продажи муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования посредством публичного предложения в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования www.cher.irkobl.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов), на электронной площадке ООО «РТС-тендер» www.i.rts-tender.ru.

Продажа имущества посредством публичного предложения, проводится открытой по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Основание продажи:** распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования от 18 декабря 2020 года № 91 «О проведении продажи имущества посредством публичного предложения».

Объект продажи:

Лот № 1 – нежилое здание (гаража), площадью 218,2 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Рысево, ул. Российская, д. 12.

Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) – 229 000,00 (Двести двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 22 900,00 (Двадцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 114 500,00 (Сто четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона»)** – 11 450,00 (Одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Наличие или отсутствие обременения – обременения отсутствуют.

**Способ приватизации, форма подачи предложений о цене:** продажа имущества посредством публичного предложения. Продажа проводится в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой процедуры.

**Информация о предыдущих торгах объекта продажи:** аукцион, назначенный на 4 сентября 2020 года в 11.00 час. был признан несостоявшимся, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка.

**Начало приема заявок** на участие в продаже – **22 декабря 2020 года в 09 час. 00 мин. по местному времени (04 час. 00 мин. по московскому времени).**

**Окончание приема заявок** на участие в продаже – **22 января 2021 года в 18 час. 00 мин. по местному времени (13 час. 00 мин. по московскому времени).**

**Определение участников продажи** – **25 января 2021 года в 15 час. 00 мин. по местному времени (10 час. 00 мин. по московскому времени).**

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников продажи) **– 27 января 2021 года в 15 час. 00 мин. по местному времени (10 час. 00 мин. по московскому времени).**

**Место и срок подведения итогов:** электронная площадка - ООО «РТС-тендер». Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

**Задаток** (составляет 20 % начальной цены продажи) – 45 800,00 (Сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Перечисление задатка для участия в продаже имущества посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Претенденты обязаны внести задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества до окончания приема заявок (с 22 декабря 2020 года по 22 января 2021 года) по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корр. счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи имущества посредством публичного предложения, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов. Задаток, перечисленный победителем продажи имущества посредством публичного предложения, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества посредством публичного предложения.

Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1. **Условия участия в продаже имущества посредством публичного предложения:**

В продаже имущества посредством публичного предложения могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу имущества посредством публичного предложения (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме*.*

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи имущества посредством публичного предложения претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже имущества посредством публичного предложения возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в **Приложении № 1** к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки www.i.rts-tender.ru.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

***юридические лица предоставляют:***

- заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

***физические лица предоставляют:***

- заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения.

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи имущества посредством публичного предложения, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной площадке ООО «РТС-тендер» до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, а также по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, д. 20, каб. 51 в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора запрос о разъяснении положений настоящего информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

Документооборот между претендентами, участниками, продавцом и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника, продавца либо оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора).

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения в форме электронного документа.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет продавца в течение 5 календарных дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков*.*

**Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. **Порядок и срок отзыва заявок:**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. Рассмотрение заявок:

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников продажи имущества посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи имущества посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Выписка из протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников продажи имущества посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении.

**7. Порядок проведения продажи**

**посредством публичного предложения в электронной форме**

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом 1 в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом 1 в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу 2 в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова